

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1247700620661 представлен при  
внесении в ЕГРЮЛ записи от 17.09.2024 за  
ГРН 1247700620661



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 63EAE0489E208936BA2BF3193712EE7E  
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ  
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

**УТВЕРЖДЕН**

Решением Общего собрания учредителей  
Ассоциации строительных организаций  
«Альянс строителей столицы»  
Протокол № 1 от «12» августа 2024 года

## **У С Т А В**

**Ассоциации строительных организаций  
«Альянс строителей столицы»**

г. Москва,  
2024 год

## 1. Общие положения

- 1.1 Ассоциация строительных организаций «Альянс строителей столицы» (далее - Ассоциация) является некоммерческой корпоративной организацией, созданной в организационно-правовой форме ассоциации, основанной на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты имущественных интересов.
- 1.2 Полное наименование Ассоциации на русском языке: **Ассоциация строительных организаций «Альянс строителей столицы».**
- 1.3 Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: **АСО АСС.**
- 1.4 Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва.**
- 1.5 Ассоциация осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.
- 1.6 Ассоциации создается без ограничения срока деятельности.
- 1.7 Ассоциация создается в целях получения статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

## 2. Правовой статус Ассоциации

- 2.1. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента ее государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 2.2. Ассоциация приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с даты внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций.
- 2.3. С момента приобретения в установленном законодательством Российской Федерации порядке статуса саморегулируемой организации Ассоциация вправе использовать при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемая», «саморегулирование» и производные от «саморегулирование».
- 2.4. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права, нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 2.5. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе открывать в установленном порядке счета, в том числе специальные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации.
- 2.6. Ассоциация имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь штампы, бланки, средства визуальной идентификации.
- 2.7. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы.
- 2.8. Члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено действующим законодательством.

- 2.9. После внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций, она отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.
- 2.10. Ассоциация не имеет извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между своими членами, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

### 3. Предмет и цели деятельности

- 3.1. Основными целями деятельности Ассоциации являются координация предпринимательской деятельности и защита прав и имущественных интересов членов Ассоциации.
- 3.2. С момента внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации целями Ассоциации являются:
  - 1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;
  - 2) повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
  - 3) обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).
- 3.3. Предметом деятельности Ассоциации являются:
  - 1) Разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в Ассоциации;
  - 2) Разработка и утверждение документов Ассоциации, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации:
    - Положение о компенсационном фонде возмещения вреда;
    - Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в случаях формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с ч. 4 ст. 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
    - Положение о реестре членов Ассоциации;
    - Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;
    - Положение о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

- Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членского взноса;
  - Квалификационные стандарты Ассоциации (не позднее трех месяцев с даты присвоения статуса саморегулируемой организации);
  - 3) Разработка и утверждение иных внутренних документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации для саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;
  - 4) Осуществление контроля за соблюдением членами Ассоциации требований документов, указанных в подпункте 2 п. 3.3 настоящего Устава, за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
  - 5) Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;
  - 6) Осуществление анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;
  - 7) Представление интересов своих членов в их отношениях с органами государственной власти, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
  - 8) Обеспечение информационной открытости деятельности своих членов путем создания, ведения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официального сайта Ассоциации и размещения на нем обязательной информации о деятельности Ассоциации и ее членов в порядке, установленном Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации;
  - 9) Организация профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации;
  - 10) Рассмотрение жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации;
  - 11) Ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах;
  - 12) Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.
- 3.4. Для достижения своих целей Ассоциация в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации вправе:
- оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена (членов) либо создающие угрозу такого нарушения;
  - участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и сносом объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления заключения о

результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

- вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предпринимательской деятельности членов Ассоциации;
- запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;
- организовывать проведение фестивалей, смотров, конкурсов, конгрессов, выставок, конференций, семинаров, других творческих, научных, образовательных, просветительских и иных мероприятий по проблемам, связанным с развитием предпринимательской деятельности членов Ассоциации и повышением качества выполняемых работ и оказываемых услуг;
- формировать информационные и учебно-методические материалы по вопросам, отвечающим целям деятельности Ассоциации, организовывать издание и распространение литературы и периодических изданий;
- выдвигать работников и должностных лиц членов Ассоциации на соискание государственных и иных премий, представлять их для награждения государственными и иными наградами, присвоения почетных званий, а также для применения к ним других форм морального и материального поощрения;
- учреждать и присуждать награды, премии и стипендии Ассоциации в области строительства, направлять за счет Ассоциации работников и должностных лиц членов Ассоциации в творческие командировки в Российской Федерации и за границу, применять в отношении членов Ассоциации иные формы морального и материального поощрения и поддержки;
- осуществлять благотворительную деятельность в соответствии с действующим законодательством, делать пожертвования.

#### **4. Источники формирования имущества Ассоциации**

4.1. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

- Регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские, целевые и иные взносы);
- Добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- Средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- Средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;
- Средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;
- Доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- Другие источники, использование которых не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

- 4.2. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.
- 4.3. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации и не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

#### **5. Способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации**

- 5.1. С момента внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации Ассоциация применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации:
  - 5.1.1. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения Ассоциация формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда третьим лицам, и субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда собственнику этих здания, сооружения, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - 5.1.2. В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциация дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 5.2. Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами:
  - 1) страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
  - 2) страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- 5.3. В случае применения систем личного и (или) коллективного страхования в качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, требования и условия страхования устанавливаются внутренними документами Ассоциации, утверждаемыми Правлением Ассоциации.
- 5.4. Компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, устанавливаемых

Общим собранием членов Ассоциации, в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды), предусмотренных законодательством Российской Федерации.

- 5.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды).
- 5.6. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, установленного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 5.7. Внесение взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации является одним из обязательных условий членства в Ассоциации. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается уплаченный взнос (уплаченные взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.
- 5.8. Взыскание по обязательствам Ассоциации, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Ассоциации вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации.

#### **6. Участие Ассоциации в других организациях. Создание обособленных структурных подразделений**

- 6.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе создавать и вступать в другие некоммерческие организации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 6.2. Ассоциация вправе создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные в пределах территории субъекта Российской Федерации, в котором Ассоциация зарегистрирована в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
- 6.3. Представительством Ассоциации является обособленное подразделение, которое расположено вне места ее нахождения, представляет интересы Ассоциации и осуществляет их защиту. Филиалом Ассоциации является обособленное подразделение, которое расположено вне места нахождения Ассоциации и осуществляет все ее функции, в том числе функции представительства.
- 6.4. Филиалы и представительства Ассоциации не являются юридическими лицами.
- 6.5. Филиалы и представительства осуществляют деятельность на основании Положений, утвержденных Ассоциацией. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Ассоциация.
- 6.6. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Ассоциации. Руководители филиалов и представительств назначаются Ассоциацией и действуют на основании доверенности.

#### **7. Осуществление Ассоциацией предпринимательской деятельности**

- 7.1. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.
- 7.2. С момента внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации Ассоциация не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ, а также осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки:

- 1) предоставлять принадлежащее Ассоциации имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- 2) выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- 3) приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;
- 4) обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- 5) выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);
- 6) совершать иные сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **8. Членство в Ассоциации**

- 8.1. Членами Ассоциации являются юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
- 8.2. С момента внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации в члены Ассоциации могут быть приняты юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям, установленным внутренними документами Ассоциации, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.
- 8.3. Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 8.4. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

#### **9. Условия и порядок приема в члены Ассоциации, прекращения членства в Ассоциации**

- 9.1. Ассоциация открыта для вступления новых членов.
- 9.2. С момента внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации для приема в члены Ассоциации претендент представляет в Ассоциацию следующие документы:
  - 1) заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений. Заявление также должно содержать согласие претендента на соблюдение правил настоящего Устава, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности, а также стандартов и правил, содержащихся во внутренних документах Ассоциации;
  - 2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о

- государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);
- 3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам во внутренних документах Ассоциации;
  - 4) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 2 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - 5) документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 9.3. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в п. 9.2 Устава Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам. При этом Ассоциация вправе обратиться:
- 1) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:
    - а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;
    - б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения саморегулируемой организацией документов, указанных в п. 9.2 Устава;
  - 2) в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.
- 9.4. По результатам проверки Ассоциация принимает одно из следующих решений:
- 1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;
  - 2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации с указанием причин такого отказа.
- 9.5. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:
- 1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;
  - 2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных п. 9.2 Устава;

- 3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида;
  - 4) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо зарегистрировано в ином субъекте РФ, чем тот, где зарегистрирована Ассоциация.
- 9.6. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:
- 1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;
  - 2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства;
  - 3) иным основаниям, установленным внутренними документами Ассоциации.
- 9.7. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме их в члены Ассоциации обязаны уплатить в полном объеме:
- 1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
  - 2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;
  - 3) вступительный взнос в Ассоциацию в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате вступительного взноса.
- 9.8. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате такого взноса.
- 9.9. Членство в Ассоциации прекращается в случае:
- добровольного выхода из Ассоциации на основании заявления о выходе;
  - исключения из членов Ассоциации;
  - реорганизации юридического лица – члена Ассоциации, за исключением реорганизации в форме преобразования;
  - смерти индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или прекращения им статуса индивидуального предпринимателя, ликвидации юридического лица – члена Ассоциации;
  - присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации;
  - в случае изменения адреса регистрации члена Ассоциации на адрес регистрации в ином субъекте РФ, чем тот, где зарегистрирована Ассоциация.
- 9.10. После приобретения статуса саморегулируемой организации Ассоциация вправе принимать решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:
- неоднократного неисполнения членом Ассоциации примененных мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства,

реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- однократного нарушения обязательных требований, следствием которых стало возмещение вреда из компенсационного (-ых) фонда (-ов) Ассоциации;
  - несоблюдения членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;
  - неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов и внутренних документов Ассоциации;
  - при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;
  - неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплата иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;
  - невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда;
  - невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.
  - присоединение одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации;
  - неисполнения членом Ассоциации в установленный срок вынесенного предупреждения о необходимости получения уровня ответственности по обязательствам и требования о необходимости внесения им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств исходя из уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным им с использованием конкурентных способов заключения договоров;
  - в иных случаях, установленных внутренними документами Ассоциации.
- 9.11. Решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица, принимается Правлением Ассоциации.
- 9.12. Лицу, чье членство в Ассоциации прекратилось, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

## 10. Права и обязанности члена Ассоциации

- 10.1. Члены Ассоциации вправе:

- в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и учредительным документом Ассоциации, получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
- участвовать в управлении делами Ассоциации, в том числе избирать органы управления Ассоциации;
- по своему усмотрению выходить из Ассоциации на основании письменного заявления в порядке, установленном настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;
- передавать имущество в собственность Ассоциации;
- обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- в случаях и порядке, установленных законодательством, требовать, действуя от имени Ассоциации, возмещения причиненных Ассоциации убытков;
- в случаях и порядке, установленных законодательством, оспаривать, действуя от имени Ассоциации, совершенные ею сделки по основаниям и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации;
- использовать принадлежность к Ассоциации в целях рекламы и иных целях в порядке, установленном Правлением Ассоциации;
- получать в Ассоциации помощь в решении вопросов, входящих в ее компетенцию;
- пользоваться организационной и консультативной поддержкой Ассоциации при рассмотрении в правоохранительных и судебных органах вопросов, затрагивающих законные интересы членов Ассоциации;
- обращаться с замечаниями и предложениями по всем вопросам деятельности органов управления Ассоциации;
- участвовать в разработке проектов документов, определяющих основные направления деятельности Ассоциации;
- участвовать в проводимых Ассоциацией конкурсах, семинарах, конференциях и других мероприятиях на льготных условиях по сравнению с лицами, не являющимися членами Ассоциации;
- пользоваться в первоочередном порядке организационно-методической помощью Ассоциации для организации подготовки и повышения квалификации;
- получать документ, подтверждающий вступление в члены Ассоциации;
- пользоваться систематическим информационным обеспечением со стороны Ассоциации через ее информационную систему;
- иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями органов управления Ассоциации.

10.2. Члены Ассоциации обязаны:

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации, федеральных правил (технических регламентов, стандартов) предпринимательской деятельности, внутренних стандартов и правил Ассоциации и Устава Ассоциации;
- содействовать достижению уставных целей Ассоциации, в том числе путем реализации приоритетных направлений развития Ассоциации;
- выполнять решения органов управления Ассоциации;
- своевременно и в полном объеме уплачивать членские (регулярные), вступительные (единовременные) взносы, единовременные обязательные взносы и другие виды взносов

в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации;

- участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;
- не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;
- содействовать Ассоциации и ее представителям при осуществлении контроля качества соблюдения требований законодательства, регламентирующего предпринимательскую деятельность членов Ассоциации, федеральных правил (технических регламентов, стандартов) предпринимательской деятельности, требований внутренних стандартов и правил, требований по повышению квалификации, а также незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам внешних проверок качества их работы;
- представлять в Ассоциацию отчеты о своей деятельности в составе и в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;
- исполнять в полном объеме принятые на себя обязанности по отношению к Ассоциации;
- предоставлять Ассоциации информацию, необходимую ей для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации или ее члена, в том числе, для контроля за деятельностью членов Ассоциации;
- проходить аттестацию и сертификацию, организуемые в соответствии с действующим законодательством РФ, с требованиями Ассоциации, обязательность которых установлена внутренними документами Ассоциации для ее членов;
- не разглашать конфиденциальную информацию, касающуюся деятельности Ассоциации;
- нести иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, внутренних документов Ассоциации, решений органов управления Ассоциации.

## 11. Органы управления Ассоциации

11.1. Органами управления Ассоциации являются:

**Общее собрание членов Ассоциации** – высший орган управления;

**Правление Ассоциации** – постоянно действующий коллегиальный орган управления;

**Генеральный директор Ассоциации** – единоличный исполнительный орган;

11.2. Органы управления осуществляют управление деятельностью Ассоциации в соответствии со своей компетенцией, определенной настоящим Уставом.

11.3. В целях приобретения статуса саморегулируемой организации в Ассоциации по решению Правления создаются специализированные органы:

- Орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации – Контрольная комиссия;
- Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных внутренними документами Ассоциации – Дисциплинарная комиссия.

- 11.4. По решению Правления в Ассоциации могут быть созданы иные специализированные органы и утверждены положения о специализированных органах, а также определен их состав.

### **12. Общее собрание членов Ассоциации.**

- 12.1. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации (далее - Общее собрание).
- 12.2. Основной функцией Общего собрания является обеспечение соблюдения Ассоциацией уставных целей, для достижения которых она создана.
- 12.3. Общее собрание может быть очередным и внеочередным.
- 12.4. Очередное Общее собрание проводится не реже чем один раз в год.
- 12.5. Внеочередное Общее собрание проводится между очередными Общими собраниями в случаях, определенных настоящим Уставом, для решения вопросов, принятие решений по которым не может быть отложено до проведения очередного Общего собрания.

### **13. Компетенция Общего собрания**

- 13.1. К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:
- утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;
  - определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;
  - избрание тайным голосованием членов Правления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий всех членов Правления Ассоциации и/или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
  - избрание тайным голосованием Председателя Правления Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;
  - избрание Генерального директора Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;
  - утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - установление размеров вступительных (единовременных), членских (регулярных), обязательных единовременных взносов, дополнительных имущественных взносов членами Ассоциации и порядка их уплаты, за исключением случая, установленного подп. 6 п. 16.1 Устава;
  - установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;
  - установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях;
  - установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью;
  - утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
  - утверждение бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации,

- утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений;
- утверждение отчетов Правления Ассоциации и Генерального директора;
- принятие решения о приобретении Ассоциацией статуса саморегулируемой организации и включении сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций;
- принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии в других юридических лицах, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
- принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- решение вопросов реорганизации и ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- принятие иных решений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **14. Порядок созыва и проведения Общего собрания**

- 14.1. Общее собрание правомочно для принятия всех относящихся к его компетенции вопросов, если на нем присутствуют более половины членов Ассоциации (кворум) непосредственно или через своих представителей. Полномочия представителей членов Ассоциации должны быть подтверждены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Каждый член Ассоциации обладает одним голосом.
- 14.2. Решения Общего собрания по вопросам, которые отнесены к исключительной компетенции Общего собрания (п. 13.1 Устава), принимаются квалифицированным большинством голосов членов, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации. Решения Общего собрания по остальным вопросам принимаются большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.
- 14.3. Решения Общего собрания принимаются открытым либо тайным голосованием.
- 14.4. Очередное Общее собрание созывается Правлением Ассоциации. Решение Правления Ассоциации о созыве очередного Общего собрания должно быть принято не позднее 30 дней до даты его проведения.
- 14.5. Решение о созыве внеочередного Общего собрания принимается Правлением Ассоциации не позднее 25 дней до даты его проведения по следующим основаниям:
  - по собственной инициативе;
  - по требованию Председателя Правления Ассоциации;
  - по требованию Генерального директора Ассоциации;
  - в случае досрочного прекращения полномочий Председателя Правления и/или членов Правления Ассоциации;
  - по требованию не менее 30 процентов членов Ассоциации.
- 14.6. В решении Правления Ассоциации о проведении Общего собрания должны быть определены:
  - статус Общего собрания: очередное или внеочередное;
  - основание созыва для внеочередного Общего собрания;
  - дата, место и время проведения Общего собрания;

- предварительная повестка дня Общего собрания;
  - дата окончания приема предложений членов Ассоциации по повестке дня Общего собрания;
  - порядок голосования по каждому вопросу повестки дня (открытое или тайное);
  - иные вопросы, необходимые для подготовки к проведению Общего собрания.
- 14.7. Члены Ассоциации уведомляются о проведении Общего собрания не менее чем за 30 дней до проведения очередного Общего собрания или не менее чем за 25 дней до проведения внеочередного Общего собрания или не позднее 14 дней до проведения заочного Общего собрания путем размещения уведомления на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет и/ или направления уведомления членам Ассоциации по электронной почте.
- 14.8. Любой член Ассоциации вправе вносить предложения о включении в повестку дня очередного Общего собрания дополнительных вопросов не позднее, чем за 20 дней, внеочередного (чрезвычайного) Общего собрания - не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения, а заочного Общего собрания - не позднее, чем за 7 дней до даты его проведения. По результатам рассмотрения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов Правление Ассоциации утверждает предварительную повестку дня Общего собрания.
- 14.9. Окончательная повестка дня Общего собрания утверждается Общим собранием с учетом предварительной повестки дня, сформированной Правлением Ассоциации.
- 14.10. Общее собрание проводится в форме совместного присутствия членов Ассоциации и (или) их представителей, а также без проведения заседания (заочное Общее собрание) посредством отправки, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств, обеспечивающих аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение, не менее чем пятьюдесятью процентами от общего числа членов Ассоциации документов, содержащих сведения об их голосовании (за исключением вопросов, принятие решений по которым заочно не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При этом решение считается принятым, если за него проголосовало большинство направивших эти документы членов Ассоциации.
- 14.11. Решение Правления Ассоциации о созыве заочного Общего собрания должно быть принято не позднее 14 дней до даты его проведения.
- 14.12. При проведении заочного Общего собрания Правление Ассоциации определяет повестку дня, формулирует проекты решений по вопросам повестки, формирует пакет документов и материалов для ознакомления членов Ассоциации, устанавливает сроки окончания процедуры голосования.
- 14.13. При проведении Общего собрания допускается совмещение голосования на заседании и заочного голосования.
- 14.14. При проведении Общего собрания членов Ассоциации могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в Общем собрании членов саморегулируемой организации и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, включая вопросы исключительной компетенции Общего собрания членов саморегулируемой организации, без присутствия в месте проведения Общего собрания.
- 14.15. Вопросы подготовки и проведения Общего собрания, порядка созыва, проведения голосования, оформления результатов, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации определяются Положением, утверждаемым Общим собранием.

## 15. Правление Ассоциации

- 15.1. Правление Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.
- 15.2. Правление Ассоциации подотчетно Общему собранию и в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями Общего собрания.
- 15.3. Правление Ассоциации формируется из числа физических лиц - индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.
- 15.4. Правление Ассоциации избирается тайным голосованием на Общем собрании в количестве не менее 3 (трех) членов сроком на 5 (пять).
- 15.5. Председатель Правления Ассоциации избирается Общим собранием членов тайным голосованием. По решению Общего собрания возможно избрание сопредседателей Правления Ассоциации, с одновременным наделением их компетенцией исходя из общих функций и задач Правления Ассоциации.
- 15.6. Срок полномочий избранного Председателя Правления Ассоциации составляет 5 (пять) лет.
- 15.7. Если до истечения установленного срока полномочий Председателя Правления не будут проведены очередные выборы Председателя Правления Ассоциации, по истечении установленного срока Председатель Правления Ассоциации утрачивает свои полномочия, за исключением полномочий по созыву и проведению Общего собрания.
- 15.8. Полномочия Правления Ассоциации и членов Правления прекращаются досрочно по решению Общего собрания. Полномочия членов Правления могут быть прекращены досрочно на основании личного заявления.

## 16. Компетенция Правления Ассоциации

- 16.1. К компетенции Правления Ассоциации относится решение следующих вопросов:
  - 1) утверждение стандартов и внутренних документов Ассоциации, внесение в них изменений;
  - 2) создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
  - 3) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации;
  - 4) принятие решения о вступлении в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным Уставом Ассоциации;
  - 5) принятие решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
  - 6) принятие решения о внесении дополнительных взносов в компенсационный (-ые) фонд (-ы) с целью его (их) восполнения;
  - 7) создание обособленных структурных подразделений Ассоциации в пределах территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, утверждение положений о них, утверждение их руководителей по представлению Генерального директора Ассоциации;
  - 8) созыв Общих собраний членов Ассоциации;

- 9) принятие решений о привлечении членов Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых к своим членам;
- 10) содействие в организации учебно-методических центров по повышению квалификации членов Ассоциации;
- 11) заслушивание отчетов Генерального директора Ассоциации, руководителей специализированных органов, профильных комитетов и комиссий Ассоциации;
- 12) подготовка предложений о приоритетных направлениях деятельности Ассоциации;
- 13) контроль за ходом реализации приоритетных направлений деятельности Ассоциации;
- 14) утверждение по предложению Генерального директора Ассоциации кандидатур руководителей филиалов, специализированных органов, профильных комитетов и комиссий;
- 15) утверждение структуры Ассоциации;
- 16) представление на утверждение Общему собранию Ассоциации предложений по кандидатам на выборные должности в Ассоциацию, с учетом поступивших в установленном порядке предложений;
- 17) принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации;
- 18) заключение от имени Ассоциации трудового договора с Генеральным директором Ассоциации;
- 19) решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Правления Ассоциации законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, иными внутренними документами Ассоциации.

#### **17. Порядок созыва и проведения заседания Правления Ассоциации**

- 17.1. Правление Ассоциации собирается на заседания по вопросам, указанным в пункте 16.1 настоящего Устава, по инициативе Председателя Правления.
- 17.2. Обязанность своевременно известить членов Правления Ассоциации о предстоящем заседании Правления Ассоциации возлагается на Генерального директора Ассоциации.
- 17.3. Заседания Правления Ассоциации проводятся по мере необходимости.  
Форма заседания Правления Ассоциации очная, путем совместного присутствия членов Правления Ассоциации для обсуждения и принятия решений по всем вопросам повестки дня. При проведении заседания Правления могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в таком заседании членов Правления и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без присутствия в месте проведения такого заседания.
- 17.4. Заседание Правления Ассоциации правомочно, если на нем лично присутствуют более половины членов Правления Ассоциации.
- 17.5. Решение Правления Ассоциации принимаются путем голосования присутствующих на заседании членов Правления Ассоциации. Присутствующий член Правления Ассоциации имеет при голосовании один голос.
- 17.6. Решения Правления Ассоциации по всем вопросам принимаются простым большинством голосов членов Правления Ассоциации.
- 17.7. Решения Правления Ассоциации оформляются протоколом заседания Правления Ассоциации. Ведение протокола осуществляется ответственным секретарем Правления Ассоциации, избираемым Правлением Ассоциации.

- 17.8. Протокол заседания подписывается председательствующим на заседании Правления Ассоциации и секретарем Правления Ассоциации.

### **18. Генеральный директор Ассоциации**

- 18.1. Единоличным исполнительным органом Ассоциации является Генеральный директор Ассоциации.
- 18.2. Генеральный директор Ассоциации избирается Общим собранием сроком на 5 (пять) лет. Решение о досрочном прекращении полномочий Генерального директора принимается Общим собранием.
- 18.3. Отношения между Ассоциацией и Генеральным директором регулируются Трудовым кодексом Российской Федерации. Трудовой договор (контракт) с Генеральным директором Ассоциации подписывает Председатель Правления Ассоциации.
- 18.4. Генеральный директор Ассоциации подотчетен Общему собранию и Правлению Ассоциации.
- 18.5. К компетенции Генерального директора Ассоциации относится руководство текущей деятельностью Ассоциации, решение всех вопросов, которые не составляют компетенцию Общего собрания и Правления Ассоциации, в том числе Генеральный директор Ассоциации без доверенности действует от имени Ассоциации, подписывает документы, представляет ее интересы перед всеми органами и организациями по всем вопросам, вытекающим из деятельности Ассоциации, совершает сделки от имени Ассоциации, заключает договоры, выдает доверенности, открывает счета в банках, организует делопроизводство, бухгалтерский учет и отчетность, решает кадровые вопросы, издает приказы и распоряжения, обязательные для исполнения работниками Ассоциации.
- 18.6. Решения Генерального директора Ассоциации по вопросам его компетенции принимаются в форме устных распоряжений или в форме письменных распоряжений, которые оформляются приказами. Решения Генерального директора Ассоциации обязательны для исполнения всеми сотрудниками Ассоциации.
- 18.7. Генеральный директор не вправе:
- приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;
  - заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
  - осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, в соответствии с действующим законодательством РФ;
  - учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 18.8. Генеральный директор не вправе являться членом органов управления членом Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

### **19. Заинтересованные лица. Конфликт интересов**

- 19.1. Заинтересованными лицами Ассоциации являются:
- Члены Ассоциации;

- Члены Правления Ассоциации;
  - Генеральный директор Ассоциации;
  - Работники Ассоциации, действующие на основании трудового или гражданско-правового договора.
- 19.2. Конфликтом интересов – ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в п. 19.1 Устава влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.
- Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и ее членов.
- 19.3. Заинтересованные лица Ассоциации обязаны соблюдать интересы Ассоциации, не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.
- 19.4. Во избежание конфликта интересов заинтересованные лица не должны использовать возможности Ассоциации (имущество, имущественные и неимущественные права, конфиденциальную информацию) в целях, не предусмотренных настоящим Уставом.
- 19.5. Заинтересованные лица обязаны незамедлительно уведомить Ассоциацию о возникновении конфликта интересов или о возможности его возникновения в письменной форме. В случае если Генеральный директор Ассоциации предполагает совершение действий, прямо не предусмотренных настоящим Уставом, то он обязан сообщить о своей возможной заинтересованности в этих действиях Правлению Ассоциации и осуществлять указанные действия только после его положительного решения.
- 19.6. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований данной статьи настоящего Устава, может быть признана судом недействительной.

## 20. Аудит

- 20.1. С момента приобретения Ассоциацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность Ассоциации подлежит обязательному аудиту. Назначение аудиторской организации осуществляется Правлением Ассоциации.

## 21. Реорганизация и ликвидация Ассоциации

- 21.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 21.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или суда.
- 21.3. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.
- 21.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.
- 21.5. После приобретения статуса саморегулируемой организации ликвидация Ассоциации осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке, установленном

Градостроительном кодекском Российской Федерации, средств ее компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация. Ассоциация считается исключенной из государственного реестра саморегулируемых организаций и прекратившей деятельность в качестве саморегулируемой организации со дня представления заявления об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, либо с даты вступления в законную силу решения суда об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, либо с даты ликвидации или реорганизации Ассоциации.

- 21.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации направляется на цели, для которых Ассоциация была создана или на благотворительные цели.

## **22. Внесение изменений в Устав Ассоциации**

- 22.1. Изменения в настоящий Устав Ассоциации вносятся по решению Общего собрания членов, принятому квалифицированным большинством 2/3 голосов от Общего количества присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.
- 22.2. Изменения, внесенные в Устав Ассоциации подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Прошито,  
пронумеровано  
21 листов



Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-09-14 12:43:37  
Сертификат: 205267739167607420198166608392141663520  
Владелец: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО МОСКВЕ  
Казначейство России  
Действителен: с 2023-06-29 по 2024-09-21