



**АСО АСС**

Ассоциация строителей  
столицы

**УТВЕРЖДЕНО**

Правлением  
Ассоциации строительных организаций  
«Альянс строителей столицы»  
Протокол № 10 от «20» мая 2025 г.

## **Квалификационные стандарты АСО АСС**

г. Москва,  
2025 год

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Квалификационные стандарты разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Приказом Минтруда России от 01.08.2023 N 623н «Об утверждении профессионального стандарта «Руководитель строительной организации», Приказом Минтруда России от 21.04.2022 № 231н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организации строительства», Приказом Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства», а также требованиями Устава и внутренних документов Ассоциации строительных организаций «Альянс строителей столицы» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящие Квалификационные стандарты утверждаются Правлением Ассоциации и вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии со статьями 55.5 и 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Квалификационные стандарты Ассоциации являются внутренними документами Ассоциации и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

1.4. Настоящие Квалификационные стандарты действуют в части, не противоречащей Профессиональным стандартам, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

## **2. Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации»**

2.1. Основной целью вида профессиональной деятельности руководителя строительной организации является решение стратегических и оперативных производственных и предпринимательских задач строительной организации для повышения ее экономической эффективности.

2.2. Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем 5 (пять) лет.

2.3. Требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

2.4. Сведения об индивидуальном предпринимателе и руководителе юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства в соответствии со статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. Трудовые функции, трудовые действия, необходимые умения и знания руководителя строительной организации:

| <b>Трудовая функция - Планирование и организация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации</b> |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Трудовые действия                                                                                                                     | Формирование организационно-функциональной структуры производственных и финансово-хозяйственных подразделений строительной организации                                                                    |
|                                                                                                                                       | Распределение полномочий и обязанностей между руководителями производственных и финансово-хозяйственных подразделений строительной организации                                                            |
|                                                                                                                                       | Распределение производственных заданий производственным и финансово-хозяйственным подразделениям, субподрядным строительным и специализированным организациям                                             |
|                                                                                                                                       | Перспективное и оперативное финансово-экономическое планирование деятельности строительной организации                                                                                                    |
|                                                                                                                                       | Перспективное и оперативное планирование строительного производства                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                       | Планирование, контроль разработки и выполнения локальных распорядительных документов, регулирующих производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации                       |
|                                                                                                                                       | Координация деятельности производственных и финансово-хозяйственных подразделений строительной организации                                                                                                |
|                                                                                                                                       | Разработка коммерческих предложений строительной организации для строительного рынка                                                                                                                      |
|                                                                                                                                       | Планирование и контроль выполнения работ по повышению эффективности производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации                                                      |
|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                           |
| Необходимые умения                                                                                                                    | Анализировать тенденции развития рынка заимствования финансовых ресурсов                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                       | Выбирать методы и средства организации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации                                                                                   |
|                                                                                                                                       | Анализировать и оценивать финансово-хозяйственное состояние строительной организации                                                                                                                      |
|                                                                                                                                       | Анализировать и оценивать перспективные и текущие финансовые планы, прогнозны балансы и бюджеты, планы ресурсного обеспечения деятельности строительной организации                                       |
|                                                                                                                                       | Анализировать и оценивать организационно-технологические решения производственной деятельности                                                                                                            |
|                                                                                                                                       | Анализировать и оценивать потребности строительного производства в материально-технических ресурсах                                                                                                       |
|                                                                                                                                       | Определять квалификационную потребность строительного производства в зависимости от особенностей и объема контрактов                                                                                      |
|                                                                                                                                       | Анализировать виды, сложность, трудоемкость и ресурсоемкость производственных процессов                                                                                                                   |
|                                                                                                                                       | Выбирать оптимальные организационно-технологические решения производственной деятельности                                                                                                                 |
|                                                                                                                                       | Определять состав коммерческих предложений строительной организации на рынке строительных услуг                                                                                                           |
|                                                                                                                                       | Определять функциональную и организационную структуру производственных и финансово-хозяйственных подразделений строительной организации                                                                   |
|                                                                                                                                       | Определять функциональные задачи руководителей производственных и финансово-хозяйственных подразделений строительной организации                                                                          |
|                                                                                                                                       | Определять объемы и содержание производственных заданий производственному и финансово-хозяйственному подразделениям строительной организации, субподрядным строительным и специализированным организациям |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Необходимые знания | Определять приоритеты развития производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации и ставить перспективные задачи                                                                                                |
|                    | Анализировать локальные нормативно-технические документы строительной организации, регулирующие производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации, и определять необходимость в их актуализации или разработке |
|                    | Анализировать соблюдение требований локальных распорядительных документов строительной организации по вопросам регулирования производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации                                 |
|                    | Анализировать показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации                                                                                                                                     |
|                    | Определять содержание мероприятий по повышению эффективности производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации                                                                                                 |
|                    | Определять структуру и содержание оперативных задач производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации                                                                                                          |
|                    | Применять требования к порядку ведения учетной и отчетной финансово-хозяйственной документации                                                                                                                                                |
|                    | Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации                                                                                                                                                                                     |
|                    | Применять специализированное программное обеспечение для планирования производственной и финансово-хозяйственной деятельности и проведения технико-экономических расчетов в строительстве                                                     |
|                    | Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность, нормативных технических документов в области строительства                                                                   |
|                    | Требования нормативных правовых актов, регламентирующих техническое регулирование в строительстве                                                                                                                                             |
|                    | Требования нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы трудовых отношений, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов                                             |
|                    | Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регулирующих производственную и финансово-хозяйственную деятельность в области строительства                                                                                  |
|                    | Строительные системы и технологии строительства                                                                                                                                                                                               |
|                    | Тенденции технологического и технического развития строительного производства                                                                                                                                                                 |
|                    | Виды финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства, методы их учета в строительной организации                                                                                                      |
|                    | Методы и правила планирования трудовых ресурсов строительной организации                                                                                                                                                                      |
|                    | Квалификационная структура строительного производства                                                                                                                                                                                         |
|                    | Принципы, методы и средства организации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации                                                                                                                      |
|                    | Типы организационно-административной структуры производственной и финансово-хозяйственной деятельности в строительной организации                                                                                                             |
|                    | Профессионально-квалификационная структура строительного производства                                                                                                                                                                         |
|                    | Методы и средства управления проектами в строительстве                                                                                                                                                                                        |
|                    | Методы и средства оперативного и перспективного планирования в строительстве                                                                                                                                                                  |
|                    | Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения локальных распорядительных, технических нормативных документов, регулирующих производственную и финансово-хозяйственную деятельность строительной организации                     |
|                    | Состав показателей производственной деятельности в строительстве                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | Методы и средства проведения технико-экономических расчетов в строительстве                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | Виды, принципы подготовки и правила оформления коммерческих предложений строительной организации на рынке строительных услуг                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | Основы информационного моделирования в строительстве                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | Основы системы управления качеством и особенности ее внедрения в строительное производство                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | Виды специализированного программного обеспечения для планирования производственной и финансово-хозяйственной деятельности и проведения технико-экономических расчетов в строительстве                                          |
|                                                                                                                                 | Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации                                                                                                                                            |
| <b>Трудовая функция - Оперативный контроль производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации</b> |                                                                                                                                                                                                                                 |
| Трудовые действия                                                                                                               | Контроль выполнения производственных заданий производственным и финансово-хозяйственным подразделениями, субподрядными строительными и специализированными организациями                                                        |
|                                                                                                                                 | Контроль материально-технического и кадрового обеспечения строительного производства                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | Контроль выполнения планов строительного производства в строительной организации                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | Контроль выполнения прогнозных балансов и бюджетов денежных средств, материальных балансов строительной организации                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | Контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской, финансовой и статистической отчетности строительной организации                                                                                              |
|                                                                                                                                 | Контроль выполнения обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными фондами, поставщиками, заказчиками и кредиторами                                                           |
|                                                                                                                                 | Контроль наличия необходимой организационно-технологической, исполнительной и учетной документации по производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации                                          |
|                                                                                                                                 | Контроль подготовки документации для сдачи заказчику объекта строительства                                                                                                                                                      |
| Необходимые умения                                                                                                              | Анализировать и оценивать показатели выполнения текущих производственных планов и планов финансово-хозяйственной деятельности строительной организации, определять перечень компенсирующих мероприятий в случае их невыполнения |
|                                                                                                                                 | Оценивать комплектность организационно-технологической, исполнительной и учетной документации по производственной деятельности строительной организации в соответствии с установленными требованиями регламентов                |
|                                                                                                                                 | Анализировать ведение планово-экономической, бухгалтерской, хозяйственной документации строительной организации в соответствии с установленными в строительной организации регламентами и требованиями                          |
|                                                                                                                                 | Анализировать ведение отчетной и статистической документации строительной организации в соответствии с установленными в строительной организации регламентами и требованиями                                                    |
|                                                                                                                                 | Принимать решения, корректирующие процессы производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации, в случае необходимости                                                                             |
|                                                                                                                                 | Выбирать эффективные средства и формы контроля реализации производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации                                                                                      |
|                                                                                                                                 | Анализировать и оценивать комплектность и качество подготовки документации для сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию и/или приемки строительно-монтажных работ                                                |

|                    |                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | Формировать предложения о привлечении кредитных ресурсов, об оперировании временно свободными денежными средствами, о перераспределении финансовых ресурсов и активов в пределах плановых лимитов строительной организации |
|                    | Анализировать и оценивать финансовую часть документации строительной организации для участия в торгах по размещению заказов на выполнение строительно-монтажных работ                                                      |
|                    | Анализировать и оценивать финансовую часть коммерческих предложений строительной организации, договоров подряда и поставки                                                                                                 |
|                    | Выбирать эффективные решения материально-технического и кадрового обеспечения строительного производства в зависимости от оперативных задач производства                                                                   |
|                    | Выбирать эффективные решения по достижению плановых показателей строительного производства в строительной организации в случае их невыполнения                                                                             |
|                    | Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации                                                                                                                                                                  |
|                    | Выбирать эффективные методы мотивации сотрудников производственного и финансово-хозяйственного подразделений строительной организации                                                                                      |
|                    | Применять специализированное программное обеспечение для контроля хода выполнения строительного производства в строительной организации                                                                                    |
| Необходимые знания | Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность, нормативных технических документов в области строительства                                                |
|                    | Требования нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы трудовых отношений, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов                          |
|                    | Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих производственную и финансово-хозяйственную деятельность в области строительства                                                           |
|                    | Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих ведение учетной, отчетной статистической финансово-хозяйственной документации строительной организации                                    |
|                    | Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих ценообразование в строительстве                                                                                                           |
|                    | Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих участие в торгах по закупке услуг и работ в строительстве                                                                                 |
|                    | Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих заключение договоров подряда на выполнение строительных работ                                                                             |
|                    | Строительные системы и технологии строительства                                                                                                                                                                            |
|                    | Методы и средства управления проектами в строительстве                                                                                                                                                                     |
|                    | Методы и средства контроля производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации                                                                                                                |
|                    | Состав показателей производственной деятельности в строительстве                                                                                                                                                           |
|                    | Виды финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства, методы их учета в строительной организации                                                                                   |
|                    | Виды трудовых ресурсов, профессионально-квалификационная структура строительного производства                                                                                                                              |
|                    | Основы информационного моделирования в строительстве                                                                                                                                                                       |
|                    | Средства, методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации                                                                                                                     |
|                    | Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий, налагаемых на работников строительной организации                                                                                                                          |
|                    | Виды специализированного программного обеспечения для планирования и контроля хода выполнения строительного производства                                                                                                   |

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                            | Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения документов планирования, учета и отчетности по вопросам финансово-хозяйственной деятельности в строительной организации                 |
|                                                                                            | Методы и средства проведения финансово-экономических расчетов в строительстве                                                                                                                       |
|                                                                                            | Методы и средства оценки коммерческих рисков в строительстве                                                                                                                                        |
|                                                                                            | Методы и средства составления бизнес-планов в строительстве                                                                                                                                         |
|                                                                                            | Методы и средства проектного финансирования в строительстве                                                                                                                                         |
|                                                                                            | Состав показателей финансово-хозяйственной деятельности в строительстве                                                                                                                             |
|                                                                                            | Критерии оценки эффективности использования финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства                                                                 |
|                                                                                            | Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве                                                                                                                                       |
|                                                                                            | Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации                                                                                                                |
| <b>Трудовая функция - Стратегическое управление деятельностью строительной организации</b> |                                                                                                                                                                                                     |
| Трудовые действия                                                                          | Формирование стратегии развития строительной организации                                                                                                                                            |
|                                                                                            | Разработка документов стратегического планирования строительной организации                                                                                                                         |
|                                                                                            | Формирование функциональной, организационной и профессионально-квалификационной структуры строительной организации                                                                                  |
|                                                                                            | Разработка и контроль исполнения коллективного договора (совместно с трудовым коллективом или профсоюзной организацией в случае ее наличия в строительной организации)                              |
|                                                                                            | Планирование и контроль проведения работ по повышению конкурентоспособности строительной организации на рынке строительных услуг                                                                    |
| Необходимые умения                                                                         | Анализировать состояние и тенденции развития рынка строительных услуг                                                                                                                               |
|                                                                                            | Анализировать и оценивать конкурентную позицию строительной организации на рынке строительных услуг                                                                                                 |
|                                                                                            | Анализировать и оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации                                                                                                     |
|                                                                                            | Определять стратегические векторы развития строительной организации                                                                                                                                 |
|                                                                                            | Оформлять документы стратегического планирования строительной организации                                                                                                                           |
|                                                                                            | Применять методы и средства организационного проектирования деятельности строительной организации                                                                                                   |
|                                                                                            | Определять функциональную и организационную структуру строительной организации                                                                                                                      |
|                                                                                            | Определять профессионально-квалификационную структуру строительной организации                                                                                                                      |
|                                                                                            | Определять содержание основных положений коллективного договора                                                                                                                                     |
|                                                                                            | Применять методы и средства административного управления строительной организацией, распределять полномочия и обязанности между своими заместителями                                                |
|                                                                                            | Анализировать и оценивать показатели эффективности деятельности строительной организации                                                                                                            |
|                                                                                            | Анализировать и оценивать перспективные научные, организационные и технологические разработки, способствующие повышению эффективности деятельности строительной организации                         |
|                                                                                            | Определять состав работ и мероприятий по повышению конкурентоспособности строительной организации на рынке строительных услуг                                                                       |
|                                                                                            | Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации в строительной организации, при переговорах с собственниками имущества строительной организации, заказчиками, подрядчиками, объединениями |

|                                                                                         |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | работодателей, саморегулируемыми организациями, отраслевой организацией по регулированию социально-трудовых отношений                                                  |
|                                                                                         | Применять специализированное программное обеспечение для управления деятельностью строительной организации                                                             |
| Необходимые знания                                                                      | Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность                                                        |
|                                                                                         | Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих предпринимательскую деятельность строительной организации                             |
|                                                                                         | Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих разработку документов стратегического планирования                                    |
|                                                                                         | Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих трудовые отношения в строительной организации                                         |
|                                                                                         | Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих профессионально-квалификационную структуру строительной организации                   |
|                                                                                         | Методы стратегического анализа и планирования в строительстве                                                                                                          |
|                                                                                         | Методы проведения маркетинговых исследований в строительстве                                                                                                           |
|                                                                                         | Факторы, определяющие предпринимательские и технологические риски строительной организации                                                                             |
|                                                                                         | Методы оценки предпринимательских и технологических рисков в строительстве                                                                                             |
|                                                                                         | Состав, требования к оформлению, порядок представления и утверждения документов стратегического планирования строительной организации                                  |
|                                                                                         | Методы и способы взаимодействия с собственниками (акционерами, участниками) имущества строительной организации                                                         |
|                                                                                         | Принципы, методы и средства организации деятельности строительной организации                                                                                          |
|                                                                                         | Методы и средства организационного проектирования деятельности строительной организации                                                                                |
|                                                                                         | Виды организационно-административной структуры строительной организации                                                                                                |
|                                                                                         | Профессионально-квалификационная структура строительной организации                                                                                                    |
|                                                                                         | Методы и средства административного управления строительной организацией                                                                                               |
|                                                                                         | Факторы, определяющие повышение конкурентоспособности строительной организации                                                                                         |
|                                                                                         | Методы стратегического конкурентного анализа в строительстве                                                                                                           |
|                                                                                         | Показатели и критерии оценки эффективности деятельности строительной организации                                                                                       |
|                                                                                         | Методы и способы оптимизации деятельности строительной организации                                                                                                     |
|                                                                                         | Методы и способы мотивации работников и трудовых коллективов в строительной организации                                                                                |
|                                                                                         | Методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации                                                                           |
|                                                                                         | Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве                                                                                                          |
|                                                                                         | Методы и средства взаимодействия с профессиональной общественностью и органами государственной власти по вопросам, относящимся к деятельности строительной организации |
|                                                                                         | Виды специализированного программного обеспечения для управления деятельностью строительной организации                                                                |
|                                                                                         | Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации                                                                                   |
| <b>Трудовая функция - Оперативное управление деятельностью строительной организации</b> |                                                                                                                                                                        |
| Трудовые действия                                                                       | Сводное оперативное планирование и контроль текущей производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации                                   |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | Планирование и контроль выполнения оперативных мер, направленных на оптимизацию использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации                                                                                                                              |
|                    | Координация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации                                                                                                                                                                                                                         |
|                    | Представление позиций строительной организации в переговорах с заказчиками, в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений, в органах исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющих контроль и надзор за деятельностью строительной организации            |
| Необходимые умения | Применять методы системного анализа деятельности строительной организации                                                                                                                                                                                                                                            |
|                    | Применять методы сводного сетевого планирования деятельности строительной организации                                                                                                                                                                                                                                |
|                    | Определять структуру и содержание задач оперативного плана деятельности строительной организации                                                                                                                                                                                                                     |
|                    | Выявлять и анализировать отклонения фактического хода строительного производства организации от планового                                                                                                                                                                                                            |
|                    | Оценивать величины отклонений от плановых показателей строительного производства и принимать меры по их ликвидации                                                                                                                                                                                                   |
|                    | Анализировать и оценивать показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации                                                                                                                                                                                                |
|                    | Анализировать и оценивать эффективность использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации                                                                                                                                                                      |
|                    | Применять методы и средства административного управления строительной организацией                                                                                                                                                                                                                                   |
|                    | Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации в строительной организации                                                                                                                                                                                                                                 |
|                    | Определять стратегию и тактику взаимодействия строительной организации с судебными органами, с отраслевой организацией по регулированию социально-трудовых отношений, с органами исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющими контроль и надзор за деятельностью строительной организации             |
|                    | Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации в переговорах с заказчиками, в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений, в органах исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющих контроль и надзор за деятельностью строительной организации |
|                    | Применять специализированное программное обеспечение для управления деятельностью строительной организации                                                                                                                                                                                                           |
| Необходимые знания | Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность                                                                                                                                                                                                      |
|                    | Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих предпринимательскую деятельность строительной организации                                                                                                                                                                           |
|                    | Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих трудовые отношения в строительной организации                                                                                                                                                                                       |
|                    | Методы сводного сетевого планирования деятельности строительной организации                                                                                                                                                                                                                                          |
|                    | Показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации                                                                                                                                                                                                                          |
|                    | Показатели использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации                                                                                                                                                                                                   |
|                    | Методы и средства оценки эффективности принимаемых управленческих решений                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Методы и средства административного управления строительной организацией                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | Методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий, налагаемых на работников строительной организации                                                                                                                                                                                                                   |
|  | Требования к составу и оформлению документации, представляемой строительной организацией в судебные органы, в отраслевую организацию по регулированию социально-трудовых отношений, в органы исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющие контроль и надзор за деятельностью строительной организации |
|  | Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | Методы и приемы производственной коммуникации в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений                                                                                                                                                                           |
|  | Виды специализированного программного обеспечения для управления деятельностью строительной организации                                                                                                                                                                                                             |
|  | Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации                                                                                                                                                                                                                                |

2.6. В случае организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов к руководителю строительной организации дополнительно предъявляются требования, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.03.2024 г. № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

### **3. Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства»**

3.1. Специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта.

3.2. Основной целью вида профессиональной деятельности специалиста по организации строительства является организация производства видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения и их участков.

3.3. Сведения о специалистах по организации строительства должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства в соответствии со статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства в том числе относятся:

1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том

числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

3.5. Специалист по организации строительства должен соответствовать следующим минимальным требованиям:

1) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства;

2) наличие стажа работы на инженерных должностях не менее чем три года в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных нормами действующего законодательства;

4) не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных нормами действующего законодательства;

5) наличие документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется;

6) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

3.6. Трудовые функции, трудовые действия, необходимые умения и знания специалиста по организации строительства:

| <b>Трудовая функция - Подготовка к строительству объектов капитального строительства</b> |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Трудовые действия                                                                        | Организация и проведение входного контроля проектной, рабочей и организационно-технологической документации на строительство объекта капитального строительства (при ее наличии), проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства |
|                                                                                          | Входной контроль информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии)                                                                                                                                                              |
|                                                                                          | Организация и контроль выполнения геодезических работ на площадке строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                      |
|                                                                                          | Организация и контроль выполнения подготовительных работ на площадке строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                   |
|                                                                                          | Организация и контроль подготовки рабочих мест производственных участков площадки строительства объекта капитального строительства                                                                                                                      |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | Контроль наличия необходимых допусков к производству строительных работ на объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                                                           |
|                    | Организация и контроль ведения исполнительной и учетной документации в процессе подготовки к строительству объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                           |
|                    | Формирование и ведение сведений, документов и материалов по подготовке к строительству объекта капитального строительства, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства (при ее наличии)                                                                                                                       |
| Необходимые умения | Проверять наличие необходимых согласований, комплектность и достаточность объема технической информации в представленной проектной, рабочей и организационно-технологической документации для строительства объекта капитального строительства, проекте организации работ по сносу объекта капитального строительства (при его наличии) |
|                    | Проверять полноту представления данных проектной, рабочей и организационно-технологической документации по строительству объекта капитального строительства в информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии)                                                                                                 |
|                    | Определять порядок выполнения и рассчитывать объемы подготовительных работ на площадке строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                 |
|                    | Разрабатывать и корректировать планы подготовительных работ на площадке строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                |
|                    | Определять виды и порядок выполнения геодезических работ на площадке строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                   |
|                    | Определять производственные участки и рабочие места, находящиеся под воздействием вредных и (или) опасных факторов строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                                                     |
|                    | Определять необходимый перечень коллективных и индивидуальных средств защиты работников от вредных и опасных факторов строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                                                  |
|                    | Оформлять документацию по исполнению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при строительстве объекта капитального строительства                                                                                                                                                                      |
|                    | Определять перечень разрешений, необходимых для строительства объекта капитального строительства, оформлять обосновывающую документацию для их получения                                                                                                                                                                                |
|                    | Составлять перечень строительных работ повышенной опасности при строительстве объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        |
|                    | Проверять комплектность и качество оформления геодезической исполнительной документации по площадке строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                    |
|                    | Проверять комплектность и качество оформления исполнительной и учетной документации в процессе подготовки строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                                                              |
|                    | Анализировать сведения, документы и материалы по подготовке строительства объекта капитального строительства, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства (при ее наличии), представлять их в форме электронных документов, отображать в графическом и табличном виде                                         |
|                    | Осуществлять деловую переписку по вопросам подготовки к строительству объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                |
|                    | Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания по вопросам подготовки к строительству объекта капитального строительства                                                                                                                                       |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                        |
|                    | Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к                                                                                                                                                                                          |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | Требования нормативных правовых актов в области строительства и гражданско-правовых отношений, нормативных технических и руководящих документов к организации строительного подряда                                                                                                                                                                                            |
|  | Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к организации строительства объекта капитального строительства, в том числе сноса объекта капитального строительства                                                                                                              |
|  | Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к технологическим процессам производства отдельных этапов, видов и комплексов строительных работ, выполняемых при строительстве объекта капитального строительства, в том числе работ по сносу объекта капитального строительства |
|  | Виды геодезических работ при строительстве объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и порядку выполнения подготовительных работ на площадке строительства объекта капитального строительства                                                                                                                |
|  | Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к подключениям временных инженерных коммуникаций (сетей) к наружным сетям инженерно-технического обеспечения для обеспечения площадки строительства объекта капитального строительства электроэнергией, водой, теплом, паром      |
|  | Методы и средства планирования подготовительных работ на площадке строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Вредные и опасные факторы воздействия строительного производства на работников и окружающую среду, методы их минимизации и предотвращения                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к производственным участкам и рабочим местам при строительстве объекта капитального строительства                                                                                                                                 |
|  | Требования нормативных правовых актов и руководящих документов в области специальной оценки условий труда к порядку проведения и документальному оформлению специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                   |
|  | Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к основаниям, порядку получения и оформлению необходимых разрешений на строительство объекта капитального строительства                                                                                                           |
|  | Виды строительных работ и (или) профессий, для допуска к которым необходимо наличие документов, подтверждающих допуск к производству строительных работ повышенной опасности                                                                                                                                                                                                   |
|  | Перечень строительных работ повышенной опасности при строительстве объекта капитального строительства, в том числе работ по сносу объекта капитального строительства, для допуска к которым необходимо оформлять наряд-допуск                                                                                                                                                  |
|  | Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к оформлению необходимых допусков к строительству объекта капитального строительства                                                                                                                                              |
|  | Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и оформлению геодезической исполнительной документации по площадке строительства объекта капитального строительства                                                                                                     |

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и оформлению исполнительной и учетной документации подготовки строительства объекта капитального строительства                                                  |
|                                                                                         | Основные специализированные программные средства, используемые для ведения исполнительной и учетной документации в строительстве                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                         | Средства и методы внесения, хранения, обмена и передачи электронных документов информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии)                                                                                                                                                               |
|                                                                                         | Форматы представления электронных документов информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии)                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                         | Методы и средства деловой переписки и производственной коммуникации в строительстве                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Трудовая функция - Управление строительством объектов капитального строительства</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Трудовые действия                                                                       | Планирование строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                         | Организация строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                         | Текущий контроль строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                         | Планирование материальных и технических ресурсов, используемых при строительстве объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                         | Координация поставки и контроль приемки материальных и технических ресурсов, используемых при строительстве объекта капитального строительства                                                                                                                                                                         |
|                                                                                         | Контроль распределения и расходования материальных и технических ресурсов, используемых при строительстве объекта капитального строительства                                                                                                                                                                           |
|                                                                                         | Организация и контроль сборки крупногабаритных и (или) монтажа большепролетных строительных конструкций на площадке строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                                   |
|                                                                                         | Контроль соблюдения требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды, правил внутреннего трудового распорядка при строительстве объекта капитального строительства                                                                                                                             |
|                                                                                         | Организация и контроль формирования и ведения исполнительной и учетной документации по строительству объекта капитального строительства, сведений, документов и материалов по строительству объекта капитального строительства, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства (при ее наличии) |
| Необходимые умения                                                                      | Определять состав и последовательность производства видов и отдельных этапов строительных работ при строительстве объекта капитального строительства                                                                                                                                                                   |
|                                                                                         | Определять последовательность и рассчитывать объемы производственных заданий при строительстве объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                         | Распределять производственные задания между производственными участками строительства объекта капитального строительства, субподрядными строительными организациями                                                                                                                                                    |
|                                                                                         | Разрабатывать и корректировать календарные и оперативные планы строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                         | Анализировать текущие показатели выполнения производственных заданий и оценивать их соответствие календарным и оперативным планам строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                     |
|                                                                                         | Рассчитывать потребность производственных заданий в материальных и технических ресурсах, используемых при строительстве объекта капитального строительства                                                                                                                                                             |
|                                                                                         | Анализировать и корректировать графики поставки, составлять и корректировать графики распределения материальных и технических ресурсов, используемых при строительстве объекта капитального строительства                                                                                                              |
|                                                                                         | Проводить документальный, визуальный и инструментальный контроль объема (количества) поставленных материальных и технических ресурсов, используемых при строительстве объекта капитального строительства                                                                                                               |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | Оформлять документацию по исполнению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при строительстве объекта капитального строительства                                                                                                                                         |
|                    | Оформлять исполнительную и учетную документацию по строительству объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                        |
|                    | Представлять сведения, документы и материалы по строительству объекта капитального строительства, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства (при ее наличии), в форме электронных документов, отображать их в графическом и табличном виде                                     |
|                    | Анализировать сведения, документы и материалы по строительству объекта капитального строительства, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства (при ее наличии), в форме электронных документов, отображать результаты анализа в графическом и табличном виде                    |
|                    | Осуществлять деловую переписку по вопросам управления строительством объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                    |
|                    | Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания по вопросам управления строительством объекта капитального строительства                                                                                                           |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности                                                                                                                                                                           |
|                    | Методы и средства календарного и оперативного планирования строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                |
|                    | Методы и средства расчета планируемой потребности в трудовых, материальных и технических ресурсах, используемых при строительстве объекта капитального строительства                                                                                                                                       |
|                    | Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к трудоемкости технологических процессов, выполняемых при строительстве объекта капитального строительства, профессиям и квалификации привлеченных работников |
|                    | Виды и технические характеристики основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при строительстве объекта капитального строительства                                                                                                                                 |
|                    | Виды и технические характеристики основных материальных ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети (вода, электроэнергия, тепло) и поставляемых специализированными организациями                                                                                                                |
|                    | Виды и технические характеристики основного строительного оборудования, инструмента, технологической оснастки, используемых при строительстве объекта капитального строительства                                                                                                                           |
|                    | Виды и технические характеристики основных строительных машин, механизмов, энергетических установок, транспортных средств, используемых при строительстве объекта капитального строительства                                                                                                               |
|                    | Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к транспортировке, хранению и содержанию материальных и технических ресурсов, используемых при строительстве объекта капитального строительства               |
|                    | Методы и средства сметного нормирования и ценообразования в строительстве                                                                                                                                                                                                                                  |
|                    | Требования нормативных правовых актов, нормативных технических и руководящих документов по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды при производстве строительных работ                                                                                                               |
|                    | Меры административной и уголовной ответственности, применяемые при нарушении требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды                                                                                                                                                      |
|                    | Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и оформлению исполнительной и учетной документации строительства объекта капитального строительства                                                 |

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   | Основные специализированные программные средства, используемые для ведения исполнительной и учетной документации в строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                   | Средства и методы внесения, хранения, обмена и передачи электронных документов информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                   | Форматы представления электронных документов информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                   | Методы и средства деловой переписки и производственной коммуникации в строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Трудовая функция - Строительный контроль строительства объектов капитального строительства</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Трудовые действия                                                                                 | Планирование строительного контроля в процессе строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                   | Координация и организация строительного контроля в процессе строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                   | Организация и контроль проведения входного контроля строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при строительстве объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                   | Организация и контроль складирования и хранения строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при строительстве объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                   | Организация и контроль проведения операционного контроля качества производства видов строительных работ, выполняемых при строительстве объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                   | Оперативное планирование и координация контроля выполненных видов скрытых строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства, контроль выполнения которых не может быть проведен после выполнения других видов строительных работ при строительстве объекта капитального строительства                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                   | Оперативное планирование и координация контроля ответственных конструкций (элементов, частей) объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций (элементов, частей) и участков сетей инженерно-технического обеспечения |
|                                                                                                   | Организация и контроль принятия оперативных мер по устранению выявленных при строительном контроле недостатков и дефектов строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                   | Организация и контроль ведения исполнительной и учетной документации строительного контроля в процессе строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                   | Организация и контроль формирования и ведения сведений, документов и материалов строительного контроля в процессе строительства объекта капитального строительства, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства (при ее наличии)                                                                                                                                                                                                                                          |
| Необходимые умения                                                                                | Анализировать технологические возможности проведения строительного контроля производства этапа строительных работ, в том числе с участием организации заказчика и (или) привлеченной им специализированной организации, осуществляющей строительный контроль на основании договора                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                   | Разрабатывать и корректировать планы строительного контроля строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                   | Проводить контроль соответствия строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при строительстве объекта капитального строительства, требованиям нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, проектной и рабочей документации                                                                                                                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Проводить контроль соответствия порядка и условий складирования и хранения строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при строительстве объекта капитального строительства, требованиям нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности и организационно-технологической документации                                                                                                                                                                               |
|  | Проводить контроль соответствия технологических процессов и результатов производства видов строительных работ, выполняемых при строительстве объекта капитального строительства, требованиям нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, проектной, рабочей и организационно-технологической документации                                                                                                                                                                                      |
|  | Проводить контроль соответствия выполненных скрытых строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства, контроль выполнения которых не может быть проведен после выполнения других видов строительных работ, выполняемых при строительстве объекта капитального строительства, требованиям нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, проектной, рабочей и организационно-технологической документации                                                |
|  | Проводить контроль соответствия сооруженных ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства, устранение выявленных дефектов которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, требованиям нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, проектной, рабочей и организационно-технологической документации |
|  | Проводить контроль соответствия энергетической эффективности и оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов построенного объекта капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения и их участков требованиям нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, проектной, рабочей и организационно-технологической документации                                                                                                                              |
|  | Анализировать результаты строительного контроля, устанавливать причины отклонения технологических процессов и результатов строительства объекта капитального строительства от требований нормативных технических документов, проектной, рабочей и организационно-технологической документации                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | Определять состав оперативных мер по устранению выявленных отклонений технологических процессов и результатов строительства объекта капитального строительства от требований нормативных правовых актов в области строительства, нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, проектной, рабочей и организационно-технологической документации                                                                                                                                                  |
|  | Проверять комплектность и качество оформления исполнительной и учетной документации строительного контроля строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Представлять сведения, документы и материалы строительного контроля строительства объекта капитального строительства, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства (при ее наличии), в форме электронных документов, отображать их в графическом и табличном виде                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Осуществлять деловую переписку по вопросам строительного контроля строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания по вопросам строительного контроля строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                             |
| Необходимые знания                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к безопасности объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Методы и средства организации и проведения строительного контроля строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к строительным материалам, изделиям, конструкциям и оборудованию, используемым при строительстве объекта капитального строительства                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к складированию и хранению строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при строительстве объекта капитального строительства                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к технологии и результатам видов строительных работ, выполняемых при строительстве объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Схемы операционного контроля качества при производстве видов и комплексов строительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Методы и средства устранения отклонений технологических процессов и результатов строительства объекта капитального строительства от требований нормативных правовых актов в области строительства, нормативных технических документов, проектной, рабочей и организационно-технологической документации                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к энергетической эффективности объекта капитального строительства и его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и оформлению исполнительной документации строительного контроля строительства объекта капитального строительства, включая акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций, акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Основные специализированные программные средства, используемые для разработки и ведения исполнительной и учетной документации в строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Средства и методы внесения, хранения, обмена и передачи электронных документов информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Форматы представления электронных документов информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Методы и средства деловой переписки и производственной коммуникации в строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Трудовая функция - Сдача и приемка объектов капитального строительства, частей объекта капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства и приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Трудовые действия  | Организация и контроль подготовки комплекта исполнительной и прилагаемой (технической, доказательной) документации для приемки застройщиком или техническим заказчиком объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства и приемки выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                    | Организация и контроль формирования сведений, документов и материалов по объектам капитального строительства, частям объектов капитального строительства, этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства и выполненным работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства (при ее наличии), для передачи застройщику или техническому заказчику                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                    | Контроль выполнения и документального оформления результатов оперативных мер по устранению выявленных в процессе сдачи и приемки объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства и приемки выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, отступлений результатов строительства объекта капитального строительства от требований нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, проектной, рабочей и организационно-технологической документации, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства (при его наличии) |
|                    | Подписание акта приемки объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                    | Подписание акта, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                    | Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                    | Подписание акта, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                    | Организация и контроль подготовки комплекта исполнительной и прилагаемой (технической, доказательной) документации при консервации незавершенного объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Необходимые умения | Оформлять и комплектовать исполнительную и прилагаемую (техническую, доказательную) документацию для приемки застройщиком или техническим заказчиком объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства и приемки выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                    | Формировать сведения, документы и материалы по объектам капитального строительства, частям объектов капитального строительства, этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства и выполненным работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства (при ее наличии), в форме электронных документов, отображать их в графическом и                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | табличном виде, в том числе представлять графическую часть исполнительной документации в виде трехмерной модели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Оформлять и комплектовать исполнительную и прилагаемую (техническую, доказательную) документацию при консервации незавершенного объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Анализировать допущенные отступления от требований нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, проектной, рабочей и организационно-технологической документации, проекта сноса объекта капитального строительства, выявленные в процессе сдачи и приемки объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства и приемки выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, определять состав оперативных мер по их устранению |
|  | Оформлять акт сдачи и приемки объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | Осуществлять деловую переписку по вопросам сдачи и приемки объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства и приемки выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства или консервации незавершенного объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания по вопросам сдачи и приемки объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства и приемки выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства или консервации незавершенного объекта капитального строительства                                                                                                                                                                               |
|  | Необходимые знания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и оформлению комплекта исполнительной и прилагаемой (технической, доказательной) документации для сдачи и приемки объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства и приемки выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства                                                                                                                            |
|  | Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к основаниям и порядку принятия решения о консервации незавершенного объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и оформлению исполнительной и прилагаемой (технической, доказательной) документации при консервации незавершенного объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Основные специализированные программные средства, используемые для ведения исполнительной и учетной документации в строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | Средства и методы внесения, хранения, обмена и передачи электронных документов информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Форматы представления электронных документов информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Методы и средства деловой переписки и производственной коммуникации в строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

3.7. Специалисты по организации строительства осуществляют трудовые функции, в соответствии с профессиональными стандартами, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.8. В случае организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов к специалистам по организации строительства дополнительно предъявляются требования, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.03.2024 г. № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящие Квалификационные стандарты, изменения, внесенные в настоящие Квалификационные стандарты, решение о признании утратившим силу настоящих Квалификационных стандартов вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящие Квалификационные стандарты подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

4.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящими Квалификационными стандартами, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.