



АСО АСС

Ассоциация строителей
столицы

УТВЕРЖДЕНО

Правлением
Ассоциации строительных организаций
«Альянс строителей столицы»
Протокол № 10 от «20» мая 2025 г.

**Стандарты и правила предпринимательской деятельности,
обязательные для выполнения членами АСО АСС**

г. Москва,
2025 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие стандарты и правила предпринимательской деятельности (далее – Стандарты), обязательные для выполнения членами Ассоциации строительных организаций «Альянс строителей столицы» (далее - Ассоциация), разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации.

1.2. Настоящие Стандарты устанавливают требования к осуществлению членами Ассоциации предпринимательской деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

1.3. Настоящие стандарты регламентируют порядок взаимодействия членов Ассоциации, осуществляющих деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с целью сбалансированности их взаимных интересов, а также для качественного обеспечения потребителей их услугами.

1.4. Настоящие Стандарты направлены на устранение или урегулирование конфликта интересов.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Членами Ассоциации являются юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в г. Москве (за исключением иностранных юридических лиц), осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор), а также юридические лица - технические заказчики и застройщики в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Членство в Ассоциации является добровольным.

2.3. Члены Ассоциации должны иметь:

2.3.1. специалистов, отвечающих требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации для членства в ней;

2.3.2. специалистов, ответственных за охрану труда, электробезопасность, охрану окружающей среды, пожарную безопасность, отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким специалистам;

2.3.3. материально-техническую базу для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

2.4. Члены Ассоциации обязаны:

2.4.1. соблюдать требования градостроительного законодательства Российской Федерации, в том числе технических регламентов, соблюдать Устав Ассоциации, внутренние документы Ассоциации, решения органов управления Ассоциации;

2.4.2. не заключать договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса, стоимость работ по которому превышает размер обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;

2.4.3. добросовестно исполнять обязательства по договорам, заключенным на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу

объектов капитального строительства, а также обязательства по договорам, заключенным на осуществление функций технического заказчика в порядке, установленном условиями заключенного договора и нормами действующего законодательства Российской Федерации;

2.4.4. осуществлять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика в соответствии с проектной и (или) технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, в установленный срок, а также в соответствии со сметой, определяющей цену работ;

2.4.5. страховать свою ответственность перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами в соответствии с требованиями Ассоциации;

2.4.6. представлять в Ассоциацию отчеты о результатах деятельности в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;

2.4.7. участвовать в деятельности Ассоциации;

2.4.8. исполнять решения органов Ассоциации, в том числе по вопросам урегулирования порядка взаимодействия ее членов.

2.5. Не допускается выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также осуществление функций технического заказчика членами Ассоциации с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.6. Члены Ассоциации не должны:

2.6.1. осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности;

2.6.2. устанавливать требования, способствующие созданию недобросовестной конкуренции;

2.6.3. совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам;

2.6.4. совершать действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации;

2.6.5. допускать недобросовестную конкуренцию:

- распространять ложные, неточные или искаженные сведения, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;

- вводить в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей;

- некорректно сравнивать производимые или реализуемые хозяйствующим субъектом товары с товарами, производимыми или реализуемыми другими хозяйствующими субъектами;

- вводить в оборот товар, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;

- незаконным образом получать, использовать, разглашать информацию, составляющую коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну;

2.6.6. иметь неисполненные предписания надзорных органов;

2.6.7. отказывать в предоставлении Ассоциации документов, необходимых для проведения анализа и контроля деятельности члена Ассоциации.

3. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ. ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ КОНФЛИКТОВ

3.1. Заинтересованные лица - члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

3.2. Конфликт интересов - ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в п. 3.1 настоящих Стандартов, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

3.3. Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) её членов.

3.4. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающих угрозу такого конфликта.

3.5. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, изложенным в уставных документах Ассоциации.

3.6. Заинтересованные лица обязаны незамедлительно уведомить Генерального директора о наличии конфликта интересов или о возможности его возникновения для принятия всех возможных мер по разрешению ситуации и выработки взаимоприемлемого решения.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящие Стандарты, изменения, внесенные в настоящие Стандарты, решения о признании утратившими силу настоящих Стандартов вступают в силу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящие Стандарты подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

4.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящими Стандартами, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.