

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Членам Саморегулируемой организации
Ассоциация строительных организаций
"Альянс строителей столицы"**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций "Альянс строителей столицы" (ОГРН 1247700620661), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, отчета о финансовых результатах за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций "Альянс строителей столицы" по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств в 2025 году, финансовые результаты её деятельности за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций "Альянс строителей столицы" на 31.12.2024 и за 2024 год не проводился. Сопоставимые показатели не были проаудированы. Однако нами получены достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении того, что остатки на начало в бухгалтерском балансе за 2025 год не содержат искажений, оказывающих существенное влияние на финансовую отчетность за 2025 год.

Ответственность руководства и Правления аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены правления несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного

искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Правления аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Усманов Рафаэль Камилович
Генеральный директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21706032723)



Аудиторская организация:
общество с ограниченной
ответственностью "ТиЭсЭй консалтинг",
121467, г. Москва, ул. Молдавская, д. 5,
ОРНЗ 12006010991.

25 марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ"		по ОКПО	84839899
Организация: <u>СТОЛИЦЫ"</u>		ИНН	9701296708
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКОПФ	20619
Организационно-правовая форма <u>Саморегулируемые организации</u>		по ОКФС	16
Форма собственности <u>Частная собственность</u>			
Адрес в пределах места нахождения 107078, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Красносельский, ул Мясницкая, дом 48, помещение 3/7			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ТИЭСЭЙ КОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7736549025
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1067759220462

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание членов Ассоциации

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ"		Форма по ОКУД	Коды			
Организация: <u>СТОЛИЦЫ"</u>		Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001	31	12	2025
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>		по ОКПО	84839899			
		по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 430	6 678	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16	16	-
2.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		14 414	6 662	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 487	11 224	-
	в том числе:				
2.3	Расчетные счета		287	11 224	-
2.4	Прочие специальные счета		15 200	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		2	-	-
	Итого по разделу II	1200	29 919	17 902	-
	БАЛАНС	1600	29 919	17 902	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
5.3	Целевые средства	1330	9 780	17 894	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
5.3	Резервный и иные целевые фонды	1370	13 720	-	-
	Итого по разделу III	1300	23 500	17 894	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 300	-	-
	в том числе:				
6	Долгосрочные займы		1 300	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 300	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 119	8	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 578	1	-
	Расчеты по налогам и сборам		4	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		7	7	-
2.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 530	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 119	8	-
	БАЛАНС	1700	29 919	17 902	-

Генеральный Директор

(наименование должности)

«Альянс строителей
столицы» (подпись)

Ткачев Алексей Алексеевич

(расшифровка подписи)

27 февраля 2026 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Организация: <u>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ СТОЛИЦЫ"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
		0710003		
		31	12	2025
	по ОКПО	84839899		
по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	17 894	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
2.3	Членские взносы	6215	7 680	6 720
2.3	Целевые взносы	6220	1 024	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
5.3	Прочие	6250	2 522	11 203
	Поступило средств - всего	6200	11 226	17 923
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Форма 0710003 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(1 960)	(5)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 939)	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(21)	(5)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(3 660)	(24)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(5 620)	(29)
	Остаток средств на конец периода	6400	23 500	17 894

Генеральный Директор
(наименование должности)



Ткачев Алексей Алексеевич
(расшифровка подписи)

27 февраля 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ
СТОЛИЦЫ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2025
по ОКПО 84839899		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	128	3
5.1	в том числе: Проценты к получению		128	3
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	128	3
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
5.2	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(6)	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
5.3	Чистая прибыль (убыток)	2400	122	3

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	122	3
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный Директор

(наименование должности)



(подпись)

Ткачев Алексей Алексеевич

(расшифровка подписи)

27 февраля 2026 г.

**Саморегулируемая организация Ассоциация строительных
организаций
«Альянс строителей столицы»
(СРО АСО АСС)**

107078, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный Округ Красносельский, ул. Мясницкая, д.48, помещ 3/7;
ИНН/КПП 9701296708\770101001
ОГРН 1247700620661 т.(495)902-74-86

ПОЯСНЕНИЯ

К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 год

**Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций
«Альянс строителей столицы»**

1. Основные сведения об организации

СРО АСО АСС, юридический и фактический адрес:

107078, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный Округ Красносельский, ул. Мясницкая, д.48, помещ 3/7

Дата государственной регистрации: «17» сентября 2024г.

ОГРН: 1247700620661

ИНН: 9701296708

КПП: 770101001

Зарегистрировано в ИФНС России № 1 по г. Москве.

свидетельство серии 50 № 014208182

Бухгалтерская отчетность Ассоциации за 2025 год сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с нормативными актами Министерства Финансов РФ, и Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете». Согласно п.2 ст.14 Федерального Закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетность СРО как некоммерческой организации состоит из бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств, отчета о прибылях и убытках и пояснения к бухгалтерскому балансу. Согласно п. 6 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 N 157Н, Ассоциация не составляет отчет о движении денежных средств.

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем

Численность работающих на конец отчетного периода составила 1 человек.

Основной вид деятельности Ассоциации: Деятельность профессиональных членских организаций.

Единоличный исполнительный орган СРО АСО АСС: Генеральный директор Ткачев Алексей Алексеевич.

Коллегиальный орган управления СРО АСО АСС: Правление, которое состоит из 3-х (трех) членов.

Членами СРО АСО АСС на 31.12.2025г. являются 128 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство.

СРО АСО АСС создано и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом РФ от 01.12.2007 года № 315 ФЗ «О саморегулируемых организациях», настоящим Уставом. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

СРО АСО АСС не имеет филиалов, представительств и других обособленных подразделений.

2. Доходы и поступления

Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации;
- добровольные взносы и пожертвования;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от использования собственности Ассоциации;
- другие, не запрещенные законом, поступления

2.1. Выручка

Выручки от реализации в 2025 году, а также в 2024 году Ассоциация не имела.

2.2. Прочие доходы

Доход в виде полученных процентов на остаток денежных средств на расчетном счете в АО «АЛЬФА-БАНК» составил 6 тыс. рублей; доход в виде полученных процентов на остаток денежных средств на специальном счете в АО «АЛЬФА-БАНК» для размещения компенсационного фонда возмещения вреда составил 123 тыс. рублей.

2.3. Взносы

Учет членских и целевых взносов в Ассоциацию осуществляется с применением счета 86 методом начисления в корреспонденции со счетом 76 с аналитическим учетом по каждому члену и виду поступлений. Начисления регулярных членских взносов действующим членам производятся с первого числа месяца вступления в СРО на последующий год членства. Регулярные членские взносы вновь вступившим членам начисляются в день протокола о вступлении на последующий год членства. Начисления регулярных целевых взносов производится за календарный год полностью, независимо от даты вступления.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность членов отражена по подстроке «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса, кредиторская задолженность перед членами отражена по подстроке «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» строки 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	6 678	-	7 770	-	(18)	-	-	-	14 430	-
	За 2024 г.	-	-	6 678	-	-	-	-	-	6 678	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	16	-	16	-	(16)	-	-	-	16	-
	За 2024 г.	-	-	16	-	-	-	-	-	16	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	6 662	-	7 754	-	(2)	-	-	-	14 414	-
	За 2024 г.	-	-	6 662	-	-	-	-	-	6 662	-
Итого	За 2025 г.	6 678	-	7 770	-	(18)	-	-	X	14 430	-
	За 2024 г.	-	-	6 678	-	-	-	-	X	6 678	-

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	1 300	-	-	-	-	1 300
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	1 300	-	-	-	-	1 300
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	8	5 112	-	(1)	-	-	5 119
	За 2024 г.	-	8	-	-	-	-	8
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1	3 578	-	(1)	-	-	3 578
	За 2024 г.	-	1	-	-	-	-	1
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	1 530	-	-	-	-	1 530
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	4	-	-	-	-	4
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	7	-	-	-	-	-	7
	За 2024 г.	-	7	-	-	-	-	7
Итого	За 2025 г.	8	6 412	-	(1)	-	X	6 419
	За 2024 г.	-	8	-	-	-	X	8

Членские взносы начислены в размере: 7 680 тыс. рублей (строка 6215 «Отчета о целевом использовании средств»);

Целевые взносы начислены в размере 1 024 тыс. рублей (строка 6220 «Отчета о целевом использовании средств»).

Для учета поступлений, доходов и расходов по ведению деятельности СРО открыт расчетный счет в АО «Альфа-Банк». Остаток средств на 31.12.25г. составил 287 тыс. руб. и отражен в балансе по подстроке «Расчетные счета» строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

2.4. Компенсационный фонд

Денежные средства Компенсационного фонда, размещены на специальном счете в АО «Альфа-Банк».

На 31.12.2025г. остаток денежных средств Компенсационного фонда возмещения вреда составил 15 200 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе средства компенсационного фонда, размещенные на специальном счете, отражены по подстроке «Прочие специальные счета» строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

Учет взносов в компенсационный фонд осуществляется с применением счета 82 методом начисления в корреспонденции со счетом 76 с аналитическим учетом по каждому члену и виду поступлений.

2.5. Движение денежных средств

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Денежные средства на расчетном счете	
Остаток на 31.12.2024	11 224
Денежные потоки от текущих операций	
Поступления всего, в том числе:	2 413
Членские взносы	901
Целевые взносы	104
Прочие поступления	1 408
Платежи всего, в том числе:	13 350

Оплата поставщикам	216
Оплата налога УСН	
Прочие платежи	1 931
Перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет	11 203
Остаток на 31.12.2025	287
Денежные средства компенсационного фонда	
Остаток на 31.12.2024	0
Денежные потоки от текущих операций	
Поступления всего, в том числе:	15 202
Взнос в компенсационный фонд	3 900
Прочие поступления	99
Перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет	11 203
Платежи всего, в том числе:	2
Оплата налога УСН	2
Остаток на 31.12.2025	15 200

3. Расходы

СРО АСО АСС осуществляет расходы, согласно утвержденной смете. Расходы собираются на 26 счете в разрезе статей затрат и относятся на 86 счет (целевое финансирование). Смета утверждается ежегодно на Общем собрании членов.

В 2025г СРО АСО АСС были произведены расходы:

№ п/п	Наименование статьи	Факт. объем расходов за 2025 год, тыс. руб.
	РАСХОДЫ:	5 749,00
1	Уплата вступительного и членских взносов в НОСТРОЙ и другие общественные организации.	1826,00
2	Прочие расходы (госпошлины, комиссия банков, налог на прибыль и т.п.)	10,00
3	Оплата труда (включая НДФЛ)	-
4	Начисления на ФОТ	-
5	Аренда офиса	1 939,00
6	Прочие административно-хозяйственные расходы	22,00
7	Прочие расходы, связанные с текущей деятельностью	1 830,00
8	Отнесение в Компенсационный фонд, денежных средств, начисленных.	122,00

4. Расчеты по Единому налогу при применении упрощенной системы налогообложения

Ассоциация формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по Единому налогу при применении упрощенной системы налогообложения с требованиями главы 26.2 НК РФ «Упрощенная система налогообложения».

База для целей налогообложения по Единому налогу при применении упрощенной системы налогообложения в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила **106 тыс. руб.**

Ставка Единого налога при применении упрощенной системы налогообложения, выбравшей в качестве объекта налогообложения доходы в 2025 году, составила 6%. Согласно подпункта 1 пункта 3.1 статьи 346.21 главы 26.2 НК РФ сумма налога уменьшается на величину страховых взносов, но не более 50 процентов. Сумма начисленного Единого налога при применении упрощенной системы налогообложения по данным налоговой декларации за 2025 год составила **6 тысяч рублей.**

5. Финансовый результат хозяйственной деятельности

5.1. Финансовый результат, полученный в 2025 году составил 128 т.р., из них:

-Проценты к получению от размещения денежных средств Компенсационного фонда **123** т.р.;

5.2. Налог при применении упрощенной системы налогообложения **составил 6** тысяч рублей.

5.3. Сумма чистой прибыли составила **122** тысячи рублей. Чистая прибыль включена в состав раздела III «Целевое финансирование» бухгалтерского баланса, из них 117 тысяч рублей средств, относящихся к операциям по счетам компенсационного фонда возмещения вреда в составе строки 6250 «Отчета о целевом использовании средств».

6. Сведения об учетной политике организации

Учетная политика, применяемая Ассоциацией, составлена в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями главы 26.2 НК РФ «Упрощенная система налогообложения» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Ассоциации утверждена Приказом № 1/у от 20 сентября 2024 г.

6.1. Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но **относящиеся к следующим отчетным периодам**, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Затраты, которые были ранее учтены организацией **в составе расходов будущих периодов** с отражением на счете 97, в регистрах бухгалтерского учета не переносятся. В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

6.2. Взносы в компенсационный фонд

Учет взносов в Компенсационный фонд Ассоциации осуществляется с применением счетов 82.01.1, методом начисления в корреспонденции со счетом 76 с аналитическим учетом по каждому члену. Начисление производится единоразово на основании протокола о вступлении в члены Ассоциации.

Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, за вычетом расходов по его надлежащему размещению, относятся на увеличение средств Компенсационного фонда. Учет таких доходов и расходов ведется с использованием счета 91.01 и 91.02 в разрезе видов доходов и расходов, расходы по налогу учитываются на счете 99. В конце календарного года исчисленные суммы относятся на счет 82.01.1.

Взносы в компенсационный фонд, поступившие за год, и прибыль, после налогообложения, полученная от размещения средств компенсационного фонда отражаются по строке 6250 «Прочие» раздела «Поступило средств» Отчета о целевом использовании средств.

Начислены обязательства членов по уплате взносов в компенсационный фонд (строка 6250 «Отчета о целевом использовании средств»):

- компенсационного фонда возмещения вреда –2 400 тыс. руб.

Начисленные проценты на остаток денежных средств на специальных счетах для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и прочие доходы, относящиеся к данному фонду за 2025 год в размере 123 тыс. руб. с целью начисления налога, применяемого при упрощенном режиме налогообложения, отражены в составе прочих доходов строка 2320 Отчета о финансовых результатах и учтены за вычетом налога на упрощенный доход в составе строки 6250 «Отчета о целевом использовании средств».

7. Прочая информация

7.1. Связанными сторонами для СРО АСО АСС являются:

1) Управленческий персонал – Генеральный директор, Главный бухгалтер.

Председатель Правления: Белоус Александра Сергеевна Президент Межотраслевой ассоциации СРО «Перспектива».

Члены Правления:

- 1) Шаповал Юлия Алексеевна Генеральный директор ООО «Генстройконтракт»;
- 2) Бобкова Ирина Эдуардовна Генеральный директор ООО «Лидерстрой»;

Существенные операции со связанными сторонами отсутствуют.

7.2. События после отчетной даты

Существенные факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

Факты неприменения бухгалтерского учета в 2025 году отсутствовали.

Существенные условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике, и в настоящее время - риску продолжающегося негативного влияния политического и экономического кризиса, что связано с обострением внешнеполитической ситуации, сохранением экономических санкций со стороны мирового сообщества против России и ответных мер РФ.

Данные обстоятельства не оказывают негативное воздействие на деятельность Ассоциации в текущем периоде, а также в обозримом будущем. Данный вывод основан на информации, доступной на момент подписания настоящей отчетности.

При этом руководство Ассоциации постоянно проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий с целью принятия мер по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Ассоциации.

«27» февраля 2026г

Генеральный директор СРО АСО АСС
Ткачев Алексей Алексеевич

